29.05.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», поз.15 (1 этап строительства)

1. Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование,  место нахождения,  режим работы застройщика. | Общество с ограниченной ответственностью «Столица-Строй»  Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Советская, д.134  Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д.23а  Режим работы: понедельник – пятница с 800 до 1700 часов.  Тел./Факс (8362)38-15-35 |
| Документ, подтверждающий государственную регистрацию застройщика | ООО «Столица-Строй» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 06 июня 2012 года за ОГРН 1121215004349, свидетельство серии 12 №001188168 от 06 июня 2012 года;  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 12 № 001185182, ИНН 1215164674, дата постановки на учет в налоговом органе 06 июня 2012 года, Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Йошкар-Оле. |
| Учредители общества, обладающие на общем собрании более 5 % голосов | Пашкова Надежда Михайловна - 50%  Туруев Александр Анатольевич-50% |
| Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, поз. 11 в м/р «Молодежный» (I этап строительства – блок-секция в осях 5-6) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –IV квартал 2014 г.;  2.Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, поз. 11 в м/р «Молодежный» (2 этап строительства – блок-секция в осях 3-4) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.;  3.Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, поз. 11 в м/р «Молодежный» (3 этап строительства – блок-секция в осях 1-2)  срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.  4.Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, м/р «Мирный» поз. 8», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2014 г. |
| Балансовые показатели | Чистая прибыль 14 619 тыс. рублей;  Размер кредиторской задолженности 255 309 тыс. рублей;  Размер дебиторской задолженности 29 375 тыс. рублей. |

1. Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | 1. Улучшение жилищных условий жителей г. Йошкар-Олы; 2. Получение прибыли. |
| Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом | Положительное заключение государственной экспертизы,  № 12-1-4-0073-14 от 11июня 2014 года, выданное АУ РМЭ УГЭПД |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 мая 2015 года № RU12315000-203 |
| Право на земельный участок, площадь земельного участка и элементы благоустройства | Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:05:0701006:5115) принадлежащем ООО «Столица-Строй» на праве аренды, договор аренды земельного участка №6724/2015н от 13 марта 2015 г, зарегистрированного в УФСГРКК по Республике Марий Эл, номер регистрации 12-12/001-12/001/001/2015-2512/1 от 23.03.2015 года  Собственником земельного участка является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа» Город Йошкар-Ола»  Земельный участок площадью 3702,0 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», ул. Петрова.  Проектом благоустройства предусматривается организация дворового пространства: устройство детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, спортивных площадок, площадок для стоянки автомобилей. Хозяйственные площадки представлены площадками для чистки ковров, сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров. На всех площадках устанавливаются соответствующие малые архитектурные формы. На территории жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона. |
| Местоположение объекта | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», ул. Петрова |
| Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией | Количество квартир – 123 шт., в т.ч. однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 52 шт, трехкомнатных – 2 шт.  Количество этажей – 9 этажей,  Общая площадь застройки 1130,17 кв. м  Строительный объем – 34806,19 м3.  Общая площадь объекта – 7341,94 м2  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 6180,59 м2,  Площадь помещений общего пользования – 1161,35 м2  Конструктивная схема жилого дома принята с несущими продольными стенами, самонесущими поперечными стенами:  Высота жилых этажей 2,7 м  Фундаменты – монолитные ленточные ж/бетонные. Стены подземной части – из бетонных блоков.  Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич  с лицевой верстой с утеплением и облицовочный слой из керамического кирпича  Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные. Кровля – рулонная плоская, с внутренним организованным водостоком;  Система отопления: водяное централизованное отопление |
| Состав общего имущества | Инженерные коммуникации, находящиеся в подвале, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в приемке объекта | II-ый квартал 2016 года.  Участниками приемки жилого дома в эксплуатацию являются Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РМЭ, администрация города Йошкар-Олы и организации, назначенные администрацией на основании постановления. |
| Возможные финансовые  и иные риски при осуществлении проекта строительства | Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра. Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика - застройщика |
| Планируемая стоимость строительства | 293 677 600 рублей |
| Обеспечение исполнения обязательств по договору | Согласно статье 12.1 п.2.2.  ФЗ от 30.12.2004 №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | Функции  Генерального Подрядчика выполняет ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.2-2014-1215185233-С-174 от 29 декабря 2014 г.)  Проектирование: Открытое акционерное общество базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-1215128330-146 от 28 марта 2012 г.) |

Генеральный директор ООО «Столица-Строй» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мирошин Д.А.

Проектная декларация размещена 29.05.2015 года на сайте sk-vertikal.info.com